



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea și completarea HCL 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe, balcoane și pentru alte construcții de același tip

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 121/2022 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune modificarea HCL 26/2018, în sensul diminuării perioadei pentru care trebuie achitată o redevență/chirie majorată pentru terenurile concesionate/ închiriate ocupate de construcții neautorizate, în favoarea proprietarilor construcțiilor/titularilor contractelor,
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare,

În baza:

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 13 din 24 august 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip

În temeiul prevederilor:

- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c,alin.14,art.139,art.355,art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Art. 2 al H.C.L. nr.26/2018 și care va avea următorul cuprins:

"Art.2.Pentru terenul aferent unei extinderi, situată la parterul blocurilor de locuințe transformat în spațiu cu altă destinație, sau a unei alte construcții, realizate cu depășirea suprafeței concesionate sau fără Autorizație de Construire, pentru care, în vederea punerii în legalitate, s-a aprobat concesionarea, se va achita minim 3 ani, de la data contractului, de 5 ori redevența stabilită la art.1 din HCL 26/2018, indexată anual cu indicele inflației când acesta este pozitiv. După cei 3 ani, pentru perioada rămasă din contract, la cerere, cu condiția să fi obținut Autorizația de Construire pentru punerea în legalitate a construcției și întabularea construcției, în baza unui act adițional la contractul inițial se va achita redevența stabilită la art.1 din HCL 26/2018, indexată anual cu indicele inflației când acesta este pozitiv. Până la îndeplinirea condiției intrării în legalitate cu construcția și întabularea acesteia, plata redevenței majorate de 5 ori se va plăti în continuare până la expirarea contractului.

Art.II. Se modifică Art.4 al H.C.L. nr.26/2018 și care va avea următorul cuprins:

"Art.4. Pentru terenul aferent unui balcon realizat cu depășirea suprafeței concesionate sau fără Autorizație de Construire, pentru care, în vederea punerii în legalitate, s-a aprobat concesionarea, se va achita minim 3 ani, de la data contractului, de 5 ori redevența stabilită la la art.3 din HCL 26/2018

indexată anual cu indicele inflației când acesta este pozitiv. După cei 3 ani, pentru perioada rămasă din contract, la cerere, cu condiția să fi obținut Autorizația de Construire pentru punerea în legalitate a construcției și întăbularea construcției, în baza unui act adițional la contractul inițial se va achita redevența stabilită la art.3 din HCL 26/2018, indexată anual cu indicele inflației când acesta este pozitiv. Până la îndeplinirea condiției intrării în legalitate cu construcția și întăbularea acesteia, plata redevenței majorate de 5 ori se va plăti în continuare până la expirarea contractului.,,

Art.III. La Art.5 al HCL 26/2018 după primul aliniat se introduce alin.(2) care va avea următorul cuprins:

"(2) Prevederile art.2 și art.4 se vor aplica pentru toate tipurile de contracte (închiriere, concesiune sau suprafață) pentru terenuri aparținând Municipiului Baia Mare sau în administrarea legală a consiliului local, ocupate de construcții similare realizate ca extinderi sau individuale, construcții pentru care prin certificate de urbanism sau alte documente legale s-a aprobat punerea în legalitate."

Art.IV. La Art.6 al HCL 26/2018 după primul aliniat se introduc alte două aliniate care vor avea următorul cuprins:

" (1) Pentru toate contractele de închiriere, concesiune, suprafață încheiate de Municipiul Baia Mare care au ca obiect terenuri aparținând Municipiului Baia Mare sau care sunt în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare sumele anuale datorate se vor plăti trimestrial până la data de 30 a ultimei luni din fiecare trimestru.

(2) Pentru toate contractele de închiriere, concesiune, suprafață încheiate de Municipiul Baia Mare care au ca obiect terenuri aparținând Municipiului Baia Mare sau care sunt în administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %pentru persoane fizice, respectiv 0,04 % pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, penalizare ce se va aplica din ziua următoare celei în care obligația devenea scadentă."

Art.V. Celelalte prevederi ale HCL 26/2018 rămân neschimbate.

Art.VI. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art.VII Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Arhitect Șef
- Direcția Relații Publice
- Instituția Prefectului Județului Maramureș

Initiator,
Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur.Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia
Mare

